

## Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli: **Kovács Péter** polgármester), mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

**Szerencsejáték Zrt.**(cégj. szám: ; székhely: 1015 Budapest,Csalogány u.30-32.; adószám: ; bankszámlaszám: ;vezető tisztségviselő: ), mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**) között (együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) az alábbi feltételek szerint.

### Előzmény

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a /2025. ( . ) számú határozatával döntött arról, hogy a Szerencsejáték Zrt. 2025. 07. 04-én kelt kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Szerencsejáték Zrt. a Budapest 106057 helyrajzi számú, a természetben a 1165 Budapest XVI. kerület Jókai Mór u. 6. szám alatt található irodaházban, az általa bérelt 90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség felújítását saját költségen, bérbeszámítás és egyéb jogcímen történő megtérítés nélkül végezze el azzal, hogy a felújítás megvalósulás esetén az Önkormányzat a beruházás átadását követő tíz éven belül a bérleti szerződést rendes felmondással nem mondhatja fel. A hozzájárulás feltétele, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnése esetén sem igényli a Szerencsejáték Zrt. a beruházás költségének megtérítését jogalap nélküli gazdagodás címén.

A fentiekre tekintettel a Szerződő Felek az alábbiakban állapodnak meg:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük bérleti szerződés áll fenn a Bérbeadó tulajdonát képező, Budapest 106057 helyrajzi számú, a természetben 1165 Budapest XVI. kerület Jókai Mór u. 6. szám alatt található irodaházban a földszinten lévő 90 m<sup>2</sup> alapterületű nagyterem, mely üzlet, lottózó rendeltetésű helyiség vonatkozásában. ( A továbbiakban: Bérlemény).
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő az 1. pontban meghatározott Bérlemény saját költségen történő felújításához tulajdonosi hozzájárulást kért a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező kérelmében foglaltak szerint.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott felújításhoz a Bérbeadó a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy a beruházás összegét – függetlenül annak mértékétől – semmilyen jogcímen a Bérlő a Bérbeadótól nem kérheti. Jelen pontban foglaltak szerint a Bérlő nem élhet bérbeszámítással, nem kaphat egy összegű térítést és nem jogosult a bérleti jogviszony bármikor és bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén beruházási értékének ellenértéke alapján a Bérlő felé igényt érvényesíteni.

4.) A Bérelő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a beruházás összegére tekintettel sem jogalap nélküli gazdagodás, sem esetlegesen ráépítésre alapított jogcímen a Bérbeadóval szemben, semmikor semmilyen követeléssel nem élhet.

5.) A Bérbeadó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a beruházás átadását követő tíz éven belül a rendes felmondás jogát nem gyakorolja.

6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a Bérelő a hatályos jogszabályokban rögzített jogosítványai ismeretében és annak tudatában írja alá, és kijelenti, hogy amennyiben a beruházást végrehajtja, úgy a jelen szerződésben foglaltak rá nézve mindenben kötelezőek.

7.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérelő a tervezett beruházásokat köteles a megkezdésük előtt a Bérbeadónak előzetesen bejelenteni. Rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás szerinti tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja az esetlegesen szükséges építési illetve egyéb szakhatósági engedélyeket.

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. tv. és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025.

1. számú melléklet: Szerencsejáték Zrt. 2025. 07.04-én kelt Kérelme ( mellékelt vázlat és látványtervekkel)

---

Kovács Péter  
polgármester  
Budapest Főváros  
XVI. kerületi Önkormányzat  
Bérbeadó

---

ügyvezető  
Szerencsejáték Zrt.  
Bérelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2025.

---

Sándor Ibolya  
gazdasági vezető

Szerződést készítette és szerkesztette: \_\_\_\_\_  
Közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozik: \_\_\_\_\_  
Közbeszerzési szempontból megfelelő: \_\_\_\_\_  
A szerződés jogi szempontból megfelelő: \_\_\_\_\_  
Keretgazda: \_\_\_\_\_